

**BINNENGEKOMEN  
TEAM POSTBEHANDELING EN  
ARCHIVERING  
D.D. 24-10-2023  
No. 2023.04346  
Portefeuillehouder:Meij  
Team:Ontwikkeling**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 24 oktober 2023

**Betreft:** Schriftelijke vragen van Seniorenpartij Maastricht inzake Verhuring Timmerfabriek Zuid

Geacht college,

Middels de raadsinformatie brief d.d. 17 oktober 2023 geeft u aan dat na;

- Een intensief voorbereidingstraject op 11 januari 2023 een huurovereenkomst voor de verhuur van Timmerfabriek Zuid tussen de gemeente Maastricht en Blender werd gesloten.
- Een technische en inhoudelijke beoordeling van de aangevraagde omgevingsvergunning moet worden geweigerd omdat het plan niet voldoet aan de in het bestemmingsplan aangegeven bestemmingsomschrijving.

Tevens geeft u in voornoemd schrijven aan dat het plan weliswaar culturele elementen bevat die bijdragen aan de culturele visie van Maastricht maar dat deze onvoldoende zijn om cultuur als hoofdbestemming te kunnen uitdragen en hierdoor niet voldoet aan het ambitiedocument Belvédère.

Deze ontwikkeling is aanleiding voor de fractie Senioren Partij Maastricht voor het stellen van de volgende vragen:

1. Kunt u aangeven welke financiële gevolgen het niet doorgaan van Blender heeft voor de gemeente?
2. Kunt u aangeven in hoeverre de complexiteit van de Timmerfabriek Zuid (waaronder de open ruimtes die gedeeld moeten worden met de Muziekgieterij en de gezamenlijke technische installaties o.a. de brandmeldinstallatie en energievoorzieningen) van invloed is op de betaalbaarheid voor een eventuele huurder?
3. Kunt u aangeven in hoeverre de vereiste om cultuur als uitgangspunt te nemen (zoals in het ambitiedocument uitgewerkt voor deze locatie) en het besluit van de gemeenteraad om Timmerfabriek Zuid tegen commercieel tarief te verhuren, in combinatie een bottleneck vormen?
4. Binnen welke termijn denkt u de evaluatie af te ronden over hoe het verloop van het traject en op welke wijze u de gemeenteraad hierbij denkt te gaan betrekken?

Met vriendelijke groet,

John Steijns

Fractievoorzitter Senioren Partij Maastricht